



Communiqué de Presse

Le 31 mars 2022

## Hausse des coûts de l'énergie :

### L'accueil et le logement de milliers de jeunes remis en question

L'Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes est plus que jamais alertée par ses adhérents sur les évolutions à la hausse des coûts de l'énergie et sur leurs impacts en matière de gestion, à court et à long termes. La transition écologique a beau constituer un axe fort du projet Habitat Jeunes, d'ailleurs inscrit dans une motion dédiée guidant ses actions des quatre prochaines années, les variations historiques de ces coûts mettent à mal le modèle économique des résidences sociales FJT, modèle spécifique dans un cadre juridique contraint, et fragilisent les gestionnaires, qui ont déjà dû faire face aux effets de la crise sanitaire et économique liée au Covid.

L'UNHAJ a lancé une [enquête](#) au sein de son réseau, qui accueille 200 000 jeunes chaque année et en loge 90 000, pour documenter de façon plus précise l'impact actuel de cette hausse, celle à prévoir pour les mois à venir, mais également poser les jalons d'une réflexion à plus long terme sur le modèle économique de ses résidences.

Concernant le premier aspect, l'UNHAJ se réjouit de l'élargissement du bouclier tarifaire du gaz aux logements-foyers, en faveur duquel elle avait bataillé et qui vient d'être annoncé. Le réseau a en effet besoin de mesures d'urgence pour palier une situation très dégradée qui met littéralement en danger l'activité des gestionnaires. Au-delà, il doit engager une réflexion sur le long terme, car le modèle économique des résidences sociales FJT ne permettra pas d'encaisser les futures variations des coûts de l'énergie, qui ne manqueront pas d'arriver dès l'automne prochain.

*« À l'instar de nos adhérents, notre inquiétude est grandissante, commente Claude Garcera, président de l'UNHAJ. En cas de doublement des prix de l'énergie, 6 structures sur 10 seraient déficitaires. Si par extension elles devaient fermer, des milliers de jeunes devraient sans délai trouver une solution de relogement dans leurs territoires respectifs et à prix accessible. Une perspective à laquelle nous refusons de penser. »*

**Contact presse : Alice Dekker - [alice@alicedekker-rp.fr](mailto:alice@alicedekker-rp.fr) – 06 16 58 21 60**

#### L'Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes, c'est...

- 286 adhérents (associations et personnes morales) présents sur 786 sites, porteurs de projets Habitat Jeunes :
  - > Ils accueillent, informent et orientent les jeunes dans l'accès au logement autonome.
  - > Ils proposent 40 000 logements en collectif (de type Résidences sociales-FJT) ou en diffus et 4 500 logements mobilisés en médiation locative.
  - > Ils offrent un ensemble de services destinés à favoriser l'accès à l'emploi, à la santé, aux transports, aux loisirs...
- 200 000 jeunes accueillis chaque année

#### Habitat Jeunes, c'est...

- Une ambition : permettre à l'ensemble des jeunes de 16 à 30 ans, en situation de mobilité, de se poser, d'être chez eux, d'habiter quelque part, d'être parties prenantes des décisions qui les concernent, de s'enrichir des expériences des autres et de poursuivre leur route... Avec créativité, respect de la différence et solidarité.
- Un projet d'éducation populaire présent sur 786 sites
- Un objectif : la socialisation et l'émancipation des jeunes par l'habitat
- Une approche globale : Pour atteindre cet objectif, les acteurs Habitat Jeunes développent et agissent au travers d'outils et de leviers répondant aux besoins des jeunes et des territoires : Résidences Habitat Jeunes (FJT, Micro Résidences, Foyers soleils...), Services Habitat pour les Jeunes (CLLAJ et Services Logement), centres de formations, écoles de projet, couveuses d'activités...

[www.habitatjeunes.org](http://www.habitatjeunes.org)