



### **Anniversaire du plan « Logement d'Abord » : l'Unaf salue les annonces positives de la Ministre du logement**

**A l'occasion des 3 ans du plan Logement d'Abord, Emmanuelle Wargon a annoncé un nouvel appel à manifestation d'intérêts et un renfort financier et humain, en particulier pour les pensions de famille, mesure réclamée depuis longtemps, notamment par l'Unaf. En revanche, l'Unaf regrette l'absence de prise en compte réelle du rôle des résidences sociales dans cette politique, malgré les résultats.**

Emmanuelle Wargon a notamment annoncé hier la revalorisation du forfait journaliser des pensions de famille de 16 à 18 euros. Cette subvention de fonctionnement, qui n'avait pas été revalorisée depuis 2008, permet de financer l'accompagnement renforcé assuré par les hôtes de pensions de famille.

Cette annonce était réclamée par les acteurs, notamment l'Unaf, depuis de nombreuses années, dans la mesure où la non-revalorisation de cette subvention depuis 2008 correspondait à une perte de valeur de près de 15%, soit plus du tiers d'un ETP qui n'était plus financé, alors même que les précarités des personnes logées ont augmenté, rendant nécessaire un accompagnement renforcé.

L'Unaf sera attentive à ce que cette revalorisation se fasse sur des crédits nouveaux, comme cela a été annoncé hier, et non pas au détriment du programme de création de nouvelles pensions de famille. L'Unaf plaidera dans le cadre de l'examen de la loi de finances pour qu'une « *clause de revoyure* » soit instituée pour que les gestionnaires aient l'assurance que le montant de cette subvention soit rediscuté à échéances régulières.

L'Unaf soutient les autres mesures annoncées tels que le lancement d'un nouvel appel à manifestation d'intérêt, auquel elle est associée, et le renforcement des moyens humains pour les services intégrés d'accueil et d'orientation (SIAO), qui doit permettre de faciliter la fluidité des parcours résidentiels.

L'Unaf note également dans les déclarations d'Emmanuelle Wargon une allusion aux rôles des résidences sociales dans la politique du Logement d'Abord, mais regrette, à ce stade, qu'aucune conséquence n'en soit tirée.

Alors que la Ministre annonçait hier que 150 000 personnes étaient sorties de la rue depuis 2017 grâce à la politique du Logement d'Abord, l'Unaf rappelle que sur la même période ce sont près de 30 000 personnes supplémentaires sortants de la rue ou de l'hébergement d'urgence qui ont trouvé un logement dans une résidence sociale.

Les 100 millions d'euros du plan de relance ne suffiront pas pour financer un véritable plan de développement des résidences sociale et l'accélération du plan de traitement des foyers de travailleurs migrants. Une reconnaissance de l'utilité sociale des résidences sociales est nécessaire et doit permettre une mobilisation plus forte de les développer, en particulier dans un contexte de fragilité et de précarité accrues.

#### **Contacts presse**

**Unaf** - Arnaud de Broca - 06 20 51 04 83 - [arnaud.debroca@unaf.org](mailto:arnaud.debroca@unaf.org)

**Agence BPR France** - 01 83 62 88 10

Pierre Bethuel - 01 83 62 88 15 - [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com)

Sophie Decaudin - 06 03 34 05 00 - [sophie@bprfrance.com](mailto:sophie@bprfrance.com)



\* \* \*

**A propos de l'Unafo - Union professionnelle du logement accompagné**

L'Unafo, présidée par Jean-Paul Vaillant, Directeur Général de l'Adef, et dirigée par Arnaud de Broca, est l'Union professionnelle du logement accompagné. Elle rassemble les initiatives de 140 acteurs, qui gèrent près de 140 000 logements (résidences sociales, pensions de famille, résidences jeunes actifs, foyers de jeunes travailleurs et de travailleurs migrants) et qui permettent aux personnes en situation de précarité d'accéder à un logement et de s'y maintenir. L'Unafo représente ses adhérents, anime et structure le réseau, et contribue à la professionnalisation du secteur

**Contacts presse**

**Unafo** - Arnaud de Broca - 06 20 51 04 83 - [arnaud.debroca@unafo.org](mailto:arnaud.debroca@unafo.org)

**Agence BPR France** - 01 83 62 88 10

Pierre Bethuel - 01 83 62 88 15 - [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com)

Sophie Decaudin - 06 03 34 05 00 - [sophie@bprfrance.com](mailto:sophie@bprfrance.com)